



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DWG”

Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21; 88-400 Żnin
tel. 52 552 46 30; 600-500-262
www.dwg.com.pl
e-mail: biuro@dwg.com.pl

STAGODOLSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNEK GOSPODARCZY

Adres : **89 - 410 Więcbork**
Identyfikator działki : **041304_4.0001.91/4**
041304_4.0001.88/36
obręb Więcbork 1
jednostka ewidencyjna Więcbork
Inwestor : **Gmina Więcbork**
Ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

Kategoria obiektu: **XVIII – Budynek magazynowy**

Opracował: **mgr inż. Marcin Zwierzykowski**
upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid. członka PIIB KUP/BO/0240/05

11 GRUDNIA 2025 r.



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr karty opracowania

1. Strona tytułowa	- 1 -
2. Spis zawartości opracowania	- 2 -
3. Oświadczenie projektanta	- 3 -
4. Uprawnienie i izba projektanta	- 4 ÷ 5 -
5. Część opisowa	- 6 ÷ 10 -



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG** – Marcin
Zwierzykowski Plac Wolności 21; 88-400 Żnin tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-
mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

STAROSTA SZCZOLENSKI
ul. Kosciuszki 11
89-400 Szepietów Krajeńskie

Żnin, 2025-12-11

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że opracowanie: EKSPETYZY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLANEJ
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁCE 91/4 I 88/36, OBRĘB WIĘCBORK,
GMINA WIĘCBORK

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Branża:
konstrukcja

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid. członka PIIB 1227/BO/0240/05



ODPIS

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0046/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marcinowi Mikołajowi Zwierzykowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 16 maja 1977 r. w Żninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

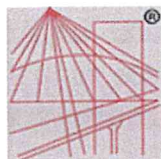
inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Mikołaj Zwierzykowski
ul. Aliantów 12/1
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid. cz. 240105



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-YDE-RZZ-K91 *

Pan MARCIN ZWIERZYKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0240/05
adres zamieszkania ul. JANA III SOBIESKIEGO 27A, 88-400 ŻNIN
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





1. Przedmiot oceny

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku gospodarczego w ramach inwestycji „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn OC i OL” na działce nr 91/4 i 88-36 w związku z planowaną przebudową, nadbudową i rozbudową tego obiektu.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny, i pomiary w terenie;

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) § 206. 2.2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

3. Opis ogólny

Budynek gospodarczy – jest to obiekt w którym mieszczą się pomieszczenia gospodarcze służące Gminie Więcbork. W budynku możemy wyróżnić 6 pomieszczeń gospodarczych oraz piwnicę.

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w systemie tradycyjnym. Budynek jest przekryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci ok. 9 stopni.

4. Podstawowe wskaźniki inwentaryzowanego budynku

Powierzchnia zabudowy	198,00 m ²
Powierzchnia użytkowa inwentaryzowana	158,29 m ²
Długość budynku	28,15 m
Szerokość budynku	6,88 m
Wysokość budynku	5,60 m

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty betonowe.

Ściany nośne z cegły pełnej gr. 38 cm;

Budynek ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm;

Ściany działowe z cegły ceramicznej, bloczków betonu komórkowego i



wapienno-piaskowych;
Konstrukcja dachu konstrukcja drewniana;
Dach pokrycie – papa wierzchniego krycia;
Posadzki: posadzka betonowa;
Stolarka okienna – drewniana;
Stolarka drzwiowa – drewniana;
Instalacje : wodociągowa;

6. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący

Fundamenty i posadowienie:

Posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym. Fundamenty wykonane są z betonu. Szerokość fundamentów ok 60 cm. Stan konstrukcji fundamentów zadawalający, brak spękań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono izolacji pionowej ścian fundamentowej.

Ściany:

Ściany nośne budynku o grubości ok 42 cm wykonane są z cegły pełnej. Ściany działowe murowane z bloczków betonu komórkowego, cegły ceramicznej oraz z bloczków wapienno-piaskowych. Stwierdzono występowanie licznych ubytków w murze zewnętrznym z cegły pełnej. Stan ścian częściowo zły – w miejscach występowania ubytków ściana wschodnia i południowa.

Dach:

Konstrukcję dachu stanowi konstrukcja drewniana. Dach jednospadowy i pokryty papą. Więźba dachowa jest w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu jest nieszczelne. Stwierdza się, że elementy więźby dachowej pokryte są szarym nalotem, co oznacza, że następuje korozja biologiczna w postaci pleśni i grzybów. Stan pokrycia zły. Stan konstrukcji miejscowo zły.

Instalacje:

W budynku wykonana jest instalacja wodociągowa.

Wykończenie zewnętrzne:

- pokrycie dachu – papa
 - stolarka okienna – drewniana
 - stolarka drzwiowa – drewniana
- Stan stolarki okiennej i drzwiowej zły.

7. Fundamenty, warunki gruntowe i posadowienie

Warunki gruntowo-wodne zaliczyć można do prostych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów podłoże badanego terenu nadaje się do bezpośredniego fundamentowania.

8. Wnioski i zalecenia

Po dokonaniu oględzin poszczególnych elementów budynku stwierdzam, że stan techniczny budynku określić można jako zadawalający. Budynek nadaje się do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy w zakresie określonym w projekcie.

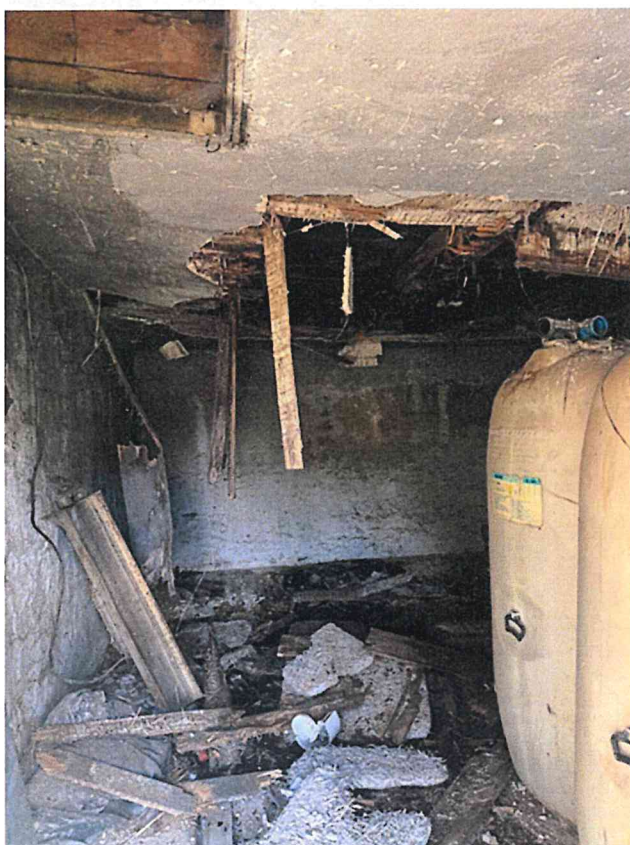
9. Dokumentacja fotograficzna













Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG** – Marcin
Zwierzykowski Plac Wolności 21; 88-400 Żnin tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-
mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

88-400 Żnin Sępólno Krajeńskie





Opracował:
mgr inż. Marcin
Zwierzykowski
upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid. izolatora PAB KUP/0081/0740/05